

Scout-ID: 128881806 Objekt-Nr.: 002-2021 <https://www.immobilienscout24.de/expose/128881806>

Adresse

Am Gänsberg 6, 61231 Bad Nauheim, Wetteraukreis

Anbieter

Vertriebsteam FingerWohnbau GmbH

FingerWohnbau GmbH
Olof-Palme-Straße 13
60439 Frankfurt am Main
Tel.: 069 87206484
Mehr Details zum Projekt

Meine Notiz!

Objektdetails

[- Ausblenden](#)**1.170.000 €**

Kaufpreis

5

Zi.

200 m²

Wohnfläche

784 m²

Grundstück

Online-Besichtigung ⓘ Gäste-WC Keller Provisionsfrei für Kaufende

Haustyp: **Einfamilienhaus (freistehend)**Etagenanzahl: **3**Wohnfläche ca.: **200 m²**Nutzfläche ca.: **86 m²**Grundstücksfläche ca.: **784 m²**Bezugsfrei ab: **Frühjahr 2023**Zimmer: **5**Schlafzimmer: **3**Badezimmer: **2**Garage/ Stellplatz: **Garage**Anzahl Garage/
Stellplatz: **2**

Kosten

Kaufpreis: **1.170.000 €**Garage/ Stellplatz-
Kaufpreis: **0 €**

Provision für Käufer: **Nein**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **2023**

Bauphase: **Haus in Planung (projektiert)**

Objektzustand: **Erstbezug**

Qualität der
Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Wärmepumpe**

Wesentliche
Energieträger: **Strom**

Energieausweis: **liegt vor**

Energieausweistyp: **Bedarfsausweis**

Endenergiebedarf: **18 kWh/(m²*a)**

Energieeffizienzklasse: **A+**

Weitere Häuser des [Projektes](#):

Objektbeschreibung

Freistehende Einfamilienhäuser sind in der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main äußerst schwer zu finden. Im neuen Projekt Bad NauheimPUR entstehen zwei exklusive Einfamilienhäuser, welche eines sorgsam in die Umgebung eingepasst wurden – eben ein klug geplantes Wohnkonzept.

Die mit vielen Annehmlichkeiten ausgestatteten Einfamilienhäuser bieten eine sehr hohe Wohn- und Lebensqualität im Norden von Frankfurt am Main.

Durch vielfältige Wahlmöglichkeiten für den passenden Grundriss lassen sich individuelle Vorstellungen realisieren. Je nach Wunsch und Bedarf sind verschiedene Aufteilungen jeder Etage und der Ausbau des Kellers für zusätzlichen Wohnraum gegen Mehrpreis möglich.

Die unmittelbare Nähe zur Natur und eine optimale Infrastruktur für Schulen und Kinderbetreuung machen die beiden Einfamilienhäuser zu einem perfekten Ort für Familien.

Ausstattung

Erleben Sie das durchdachte Design und die gute Ausstattung unserer Finger-Häuser in unserem neuen Projekt Bad NauheimPUR.

Die Einfamilienhäuser verfügen über ein Satteldach und einen großen Keller mit Balkon und Terrasse.

Hier finden Sie einen Auszug unserer weiteren Ausstattungshighlights:

- + Terrasse & Garten
- + Garage & 2. Stellplatz
- + Echtholz Parkett
- + Energiesparende Fußbodenheizung
- + Massivholz Treppe
- + Extrahohe Raumhöhe
- + Vollunterkellerung
- + Luft-Wasser-Wärmepumpe

Lage

Das Projekt Bad NauheimPUR befindet sich im Norden von Frankfurt am Main. Sie haben hier die einzigartige Möglichkeit, Ihren Wohnraum eines freistehenden Einfamilienhauses mitten in der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main zu genießen und doch ruhig im

Grünen zu wohnen: Erleben Sie das gute Gefühl, angekommen zu sein!

Neben umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und medizinischer Versorgung in der Kernstadt Bad Nauheim zeichnet sich dieses Wohngebiet durch eine gute Anbindung an die Mainmetropole besonders aus.

Gute Infrastruktur & Anbindung an den Nahverkehr:

- + ca. 3 Minuten bis zur Bushaltestelle
- + ca. 40 Minuten bis Frankfurt-Hauptbahnhof
- + ca. 32 Minuten bis zum Flughafen FRA
- + ca. 8 Minuten bis zum Zentrum von Bad Nauheim

Sonstiges

FingerWohnbau GmbH – Ein Unternehmen der FingerHaus-Gruppe

Mit über 70 Jahren Erfahrung im Hausbau, unserer zertifizierten Bonität und weit über 13.800 gebauten Finger-Häusern steht die FingerHaus-Gruppe für Vertrauen, Qualität und Sicherheit. Daher erhalten Sie bei uns auf die tragende Konstruktion des Gebäudes eine 30-jährige Garantie. Sie kaufen direkt vom Bauträger. Es fällt keine Käuferprovision an.

Bad NauheimPUR – Wohnen im Grünen.

Bilder

[— Ausblenden](#)



Bad-NauheimPUR_Visio_Straße



Bad-NauheimPUR_Visio_Garten

